

Dôvodová správa

k predaju areálu na Poľskej ulici v Košiciach

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja uznesením č. 217/2011 na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 21. februára 2011 v Košiciach schválilo prevod vlastníctva nehnuteľností na Poľskej ulici v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a zároveň podmienky súťaže. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená s termínom uzávierky na predkladanie súťažných návrhov do 18.03.2011 do 12.00 hod. Oznam o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bol riadne zverejnený na úradnej tabuli samosprávneho kraja, na web stránke samosprávneho kraja a v regionálnej tlači. V uvedenom termíne predložili svoju ponuku dvaja záujemcovia:

- S.V.I.M. s.r.o., Husárska č. 72, Košice, IČO: 36 173 070
- HORTI s.r.o., Fábryho č. 30, Košice, IČO: 43 792 782

Tieto ponuky, doručené v uzatvorených obálkach a označené heslom, boli otvorené a vyhodnotené *Komisiou k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* (ďalej len „Komisia“) na jej zasadnutí dňa 21.03.2011. Komisia nerokovala o HORTI s.r.o. z dôvodu, že nespĺnila podmienky OVS.

Na základe predložených ponúk Komisia vybrala ako víťaznú ponuku spoločnosti S.V.I.M. s.r.o., ktorá za odkúpenie predmetných nehnuteľností ponúkla kúpnu cenu vo výške 654.500,- € a ktorá plánuje areál postupne opravovať a zveľaďovať s perspektívou umiestnenia vlastnej klampiarskej výroby v časti areálu.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie predaja predmetných nehnuteľností pre spoločnosť S.V.I.M. s.r.o., Husárska č. 72, Košice.

Vypracoval:
JUDr. Andrej Bendžala